



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ**

**Anexa 1**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE ASOCIERE

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Între:**

**Municipiului Târgu Mureș**, având statutul juridic de organ al administrației publice locale conform Legii nr.215/2001, reprezentată de Primar, cu sediul în P-ța Victoriei nr. 3, prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, reprezentată de Director A.D.P., pe de o parte,

**Și**

**Asociația de Proprietari nr.....**  
\_\_\_\_\_ cu sediul în Târgu Mureș, **str.** \_\_\_\_\_, **nr.** \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_  
reprezentată de \_\_\_\_\_ - în calitate de Președinte al Asociației de Proprietari, pe de altă parte,

A intervenit prezentul contract de asociere.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

II.1. Obiectul contractului îl constituie asocierea dintre autoritatea locală și asociația de proprietari în vederea utilizării în comun a domeniului public din zona blocurilor de locuințe care fac parte din asociație.

II.2. Zonele aferente de administrare ale Asociației de proprietari nr.\_\_\_\_ sunt stabilite conform schiței prezentate în anexa nr. 1 la prezentul contract de asociere.

II.3. Zonele unde se pot amenaja spații de depozitare a gunoiului, locuri de joacă, odihnă, alei, etc. sunt cele stabilite prin schița prezentată în anexa nr. 1 la prezentul contract de asociere.

II.4. Baza legală a prezentului Contract de asociere este Hotărârea Consiliului local municipal Târgu Mureș nr....., cu respectarea prevederilor art.10, art.21 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, coroborate cu dispozițiile art.1166 și următoarele din Noul Cod Civil.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

III.1. Perioada de derulare a contractului de asociere va fi de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire/modificare prin Act Adițional prin acordul expres al părților.

III.2. La încheierea/prelungirea/modificarea contractului se va ține seama de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale care rezultă din prezentul contract de asociere. În acest scop, în termen de 6 luni de la încheierea contractului, Autoritatea locală va verifica zilnic/săptămânal/periodic îndeplinirea obligațiilor contractuale de către asociația de proprietari contractantă. Verificarea se va efectua, după caz, în prezența unui reprezentant al asociației.

### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **IV.1. Drepturile și obligațiile Asociației de proprietari**

A. Asociația de proprietari va administra zona atribuită, delimitată conform art. II.2. din prezentul contract, aparținând domeniului public al municipiului, în sensul întreținerii spațiilor conform art II.3

B. Asociația de proprietari va prelua în administrare:

- \_\_\_\_\_ **garaje**
- \_\_\_\_\_ **parcări acoperite edificate de proprietari și autorizate**
- \_\_\_\_\_ **amplasamente pentru parcări acoperite edificate de către municipiu în baza H.C.L.199/30.04.2009, situate în zona str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, pentru care va achita taxe anuale**

în cuantumul stabilit prin H.C.L. Municipal. Parcările acoperite vor rămâne în proprietatea Municipiului Tîrgu Mureş

B1. Taxele aferente ocupării domeniului public cu parcări acoperite se vor achita de către Asociația de proprietari la Municipiul Tîrgu Mureş la Casieria Centrală sau prin Ordin de plată .

**Penalitățile pentru întârzierea în efectuarea plăților sunt cele prevăzute de legislația în vigoare .**

Taxele astfel stabilite se vor reactualiza anual, prin hotărâri ale Consiliului local municipal Tîrgu Mureş respectându-se termenele de plată impuse în acestea.

B2. Parcările acoperite vor fi repartizate către solicitanții din cadrul Asociației de proprietari prin grija exclusivă a conducerii acesteia pe baza unor procese verbale de predare – primire pe o perioadă de **1 an calendaristic**, cu posibilitate de prelungire, 1 exemplar din procesul verbal se va depune la Serviciul Administrația Domeniului Public din cadrul Primăriei Municipiului Tg.Mureş.

B3. Cedarea locului de parcare acoperită închiriat se va comunica în scris de către Asociația de proprietari prin depunerea procesului verbal nou încheiat la Primaria Municipiului Tîrgu Mureş – Serviciul Administrației Domeniului Public.

B4. Remedierea oricăror distrugerii, deteriorări ale construcțiilor edificate de Municipiul Tîrgu Mureş se vor suporta de către Asociația de proprietari.

C. Asociația de proprietari are obligația de a demola toate construcțiile neavizate de pe terenul dat în administrare prin prezentul contract de asociere în termen de 60 de zile de la semnarea prezentului contract sub sancțiunea aplicării prevederilor legislației în vigoare, dacă este cazul. În caz de neconformare, demolarea se va face de către Municipiul Tîrgu Mureş, iar costurile de demolare vor fi suportate de către Asociația de proprietari.

**Este interzisă construirea și amplasarea de noi construcții fără avizul Municipiului Tîrgu Mureş.**

**Construcțiile de parcări acoperite vor avea un caracter unitar, inclusiv din punct de vedere coloristic și vor fi edificate de Municipiul Tîrgu Mureş.**

Asociația de proprietari are obligația de a inscripționa parcările acoperite conform modelului de mai jos:

A.P.nr. \_\_\_\_\_  
Boxa nr. \_\_\_\_

D. Administrarea zonelor delimitate prin art.II.2. din contract se va face cu stricta respectare a Hotărârii Consiliului local municipal Tîrgu Mureş nr. 20/07.02.2008, inclusiv cu aplicarea sancțiunilor prevăzute de aceasta în cazul nerespectării lor.

#### **IV.2. Drepturile și obligațiile Autorității locale**

A. Parcările acoperite vor fi predate pe baza unui Proces Verbal de predare primire Asociației de proprietari contractantă și repartizate către solicitanții din cadrul Asociației de proprietari prin grija exclusivă a conducerii acesteia

B. Executivul Consiliului local municipal, prin serviciile specializate, va acorda sprijin logistic gratuit asociației de proprietari contractante în vederea dobândirii cunoștințelor necesare administrării corecte a domeniului public.

C. Inspectorii de specialitate din cadrul Municipiului Tîrgu Mureş au dreptul de a verifica îndeplinirea obligațiilor contractuale de către asociația de proprietari contractantă.

#### **V.MODIFICAREA CONTRACTULUI**

V.1. Modificarea prevederilor cuprinse în prezentul contract se va putea face numai prin acordul expres al părților, consemnată printr-un act adițional.

V.2. În funcție de obligațiile generale ce apar în exercitarea de către Consiliul local a atribuției privind administrarea domeniului public și privat, se pot impune partenerului contractual, în speță Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_ o seamă de obligații privind desfășurarea prezentului contract.

## **VI.NULITĂȚI**

VI.1. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate.

VI.2. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă va fi înlocuită cu o altă clauză care să corespundă cât mai mult cu spiritul contractului.

## **VII.FORȚA MAJORĂ**

VII.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile și termenele legii. Cazurile de forță majoră sunt cele prevăzute de legislația în vigoare. După încetarea forței majore, contractul își va urma cursul.

## **VIII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

VIII.1. Prezentul contract de asociere își încetează efectele la expirarea termenului de 5 ani, în cazul în care nu va fi reînnoit în urma renegocierii dintre parti.

VIII.2. Autoritatea locală își rezervă dreptul de a rezilia contractul de asociere în cazul în care asociația de proprietari nu își respectă obligațiile contractuale ce îi revin în baza prezentului contract, în cazul în care nu achită taxele stabilite prin hotărâri ale Consiliului local Tîrgu Mureș.

VIII.3. Rezilierea contractului are loc în scris și își va produce efectele în termen de 30 de zile calendaristice de la notificarea în scris a intenției de reziliere.

## **IX.LITIGII**

IX.1. Eventualele litigii care decurg din interpretarea, executarea și încetarea prezentului contract, care nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi supuse instanțelor judecătorești de la sediul AUTORITĂȚII LOCALE, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## **X. DISPOZIȚII FINALE**

X.1. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 exemplare pentru Primăria Municipiului Tg.Mureș , și 1 exemplar pentru ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI nr. \_\_\_\_\_ din Tîrgu Mureș.

X.2. Face parte integrantă din prezentul contract anexa nr. 1.

X.3. Predarea-primirea zonei de administrare se face în baza unui proces verbal încheiat în 3 exemplare, care face parte integrantă din prezentul contract (anexa nr. 2 ).

X.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui, astăzi \_\_\_\_\_ .

**MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ**

**ASOC.DE PROPRIETARI**  
Nr. \_\_\_\_\_

**DIRECTOR ADP,**

**PREȘEDINTE**

.....

.....

**VIZĂ JURIDICĂ**

**ȘEF SERVICIU S.A.D.P.P.**

**Inspector de specialitate**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_